Mieterportal DEMO

Polityka prywatności

KLAUZULA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

Temat

Niniejsza klauzula danych osobowych obowiązuje dla DomConsult mbH. Podchodzimy bardzo poważnie do ochrony Państwa danych osobowych i trzymamy się restrykcyjnie przepisów zawartych w ustawach o ochronie danych osobowych. Jako zarządzający niniejszą stroną internetową chcielibyśmy Państwa wyczerpująco poinformować, jakie dane i do jakich celów są przez nas przetwarzane.

W ten sposób wypełniamy jednocześnie nasze obowiązki informacyjne wynikające z Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych osobowych Unii Europejskiej.

Jednostka odpowiedzialna

DomConsult mbh

ul. Aleje Solidarności 46

61-510 Posen

Tel.: 0048 12345678

E-Mail: info@wohnbau.pl

Przetwarzanie danych osobowych na stronie internetowej

Państwa odwiedziny na naszych stronach internetowych są rejestrowane. Zapisywane są następujące dane, które przekazuje nam Państwa przeglądarka internetowa:

- używany w danych momencie przez Państwa komputer adres IP
- data i godzina
- typ i wersja przeglądarki internetowej
- system operacyjny Państwa komputera
- oglądane przez Państwa strony w naszym serwisie
- nazwa i objętość ściąganych przez Państwa plików z naszego serwisu

Zbieranie tych danych następuje wyłącznie w celu zapewnienia bezpieczeństwa systemu, ochrony przez nadużyciami oraz w celu analizy błędów. Dane są kasowane po co najwyżej statystycznej, a więc zanonimizowanej analizie. Profile użytkowników nie są tworzone.

Przetwarzanie danych osobowych

Poza opisanym wyżej automatycznym rejestrowaniem, dane osobowe są przetwarzane tylko w takim przypadku, gdy podacie Państwo dane np. poprzez któryś z naszych formularzy kontaktowych. Dalsze informacje poniżej.

Jeśli korzystacie Państwo w ramach zapytania z któregoś z naszych ogólnych formularzy kontaktowych, prosimy o podanie nazwiska, numeru telefonu, adresu e-mail oraz o opisanie sprawy. Poprzez zaznaczenie checkboxa wyrażacie Państwo jednoznacznie zgodę na pozyskiwanie przez nas, zapisywanie i korzystanie z danych osobowych. Państwa dane używane będą tylko w celu podanym nam przez Państwa. Zgodę możecie Państwo w każdej chwili odwołać poprzez przekazanie nam odpowiedniego oświadczenia.

Jeśli są Państwo zainteresowani którymś z mieszkań, macie Państwo ponadto możliwość wyszukiwania mieszkania poprzez opcję menu "Wohnungsangebote" i wybrania określonych kryteriów wyszukiwania. W ramach tego pozyskujemy od Państwa różne dane osobowe. Oprócz określonych danych dotyczących poszukiwanego mieszkania, potrzebujemy od Państwa co najmniej: nazwisko, miejsce zamieszkania oraz dane kontaktowe. Państwa dane są używane wyłącznie w procesie poszukiwania mieszkania, a Państwo wyrażają zgodę na telefoniczny, pocztowy lub mailowy kontakt z Państwem w tej sprawie. Zgodę można w każdej chwili cofnąć, zawiadamiając nas o tym.

Odbiorcy lub kategorie odbiorców

Następujące komórki mogą otrzymywać Państwa dane osobowe:

• nasi podwykonawcy (Art. 28 DS-GVO), w szczególności w zakresie usług IT

Immobilienscout24

Tworzymy powiązanie naszych obiektów, zamieszczonych w internetowym serwisie nieruchomości ImmobilienScout24 (Scout GmbH, Andreasstr. 10, 10243 Berlin) jako iFrame na naszych stronach internetowych. Gdy otworzycie Państwo obiekty na naszych stronach internetowych, to w/wym firma uzyskuje informacje o odwiedzonych przez Państwa stronach w ich serwisie oraz o przeglądanych obiektach. Szczegóły na temat postępowania z Państwa danych przez Immobilienscout24 znaleźć można w wytycznych dot. ochrony danych osobowych przez Immobilienscout24 pod adresem https://www.immobilienscout24.de/agb/datenschutz.html.

Stosowanie Google-Maps

Na naszych stronach internetowych stosujemy rozwiązanie "Google Maps" firmy Google Inc., 1600 Amphitheatre Parkway, Mountain View, CA 94043 USA, zwane dalej„Google“. Google instaluje przy każdym wywołaniu "Google Maps" tzw. cookie, aby podczas każdego wyświetlenia odpowiedniej strony, na której znajduje się Google Maps, mogły być zapisywane dane użytkownika i ustawienia. Na ogół są to tymczasowe pliki cookies, które nie są kasowane w momencie zamknięcia przeglądarki, lecz po upływie określonego czasu. Można je jednak także w każdej chwili skasować ręcznie.

Stosowanie "Google Maps" oraz uzyskanych za pośrednictwem "Google Maps" informacji następuje zgodnie z warunkami użytkowania Google (http://www.google.de/intl/de/policies/terms/regional.html) oraz dodatkowymi warunkami handlowymi dla "Google Maps" (https://www.google.com/intl/de_de/help/terms_maps.html).

reCAPTCHA

W celu zabezpieczenia Państwa zapytań wysyłanych za pośrednictwem formularza internetowego korzystamy z usługi reCAPTCHA firmy Google Inc. (Google). Usługa służy do podjęcia decyzji, czy dane wprowadzane są przez człowieka, czy w sposób nieuprawniony przez zautomatyzowane, maszynowe systemy informatyczne. Korzystanie z usługi obejmue przesłanie adresu IP i ew. innych danych do Google, które firma ta potrzebuje do realizacji usługi reCAPTCHA. W tym celu do Google przesyłane są wprowadzone przez Państwa dane i tam wykorzystywane. Państwa adres IP zostaje jednakże w obrębie krajów członkowskich Unii Europejskiej lub w innych krajach-stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym najpierw skrócony. Tylko w wyjątkowych przypadkach pełen adres IP zostaje przesłany na jeden z serwerów Google w USA i tam skrócony. Na zlecenie operatora niniejszych stron internetowych Google używać będzie tych danych, by dokonać oceny korzystania przez Państwa z usługi. Przekazany przez Państwa przeglądarkę w ramach korzystania z usługi reCAPTCH adres IP

nie jest przechowywany razem z innymi danymi przez Google. Dla tych danych obowiązują osobne wytyczne w zakresie ochrony danych firmy Google. Dalsze informacje dotyczące wytycznych dotyczących ochrony danych firmy Google znaleźć można pod adresem https://www.google.com/intl/de/policies/privacy/

Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych

• podstawa prawna dla czasowego przechowywana danych (pliki logów) w trakcie wywoływania naszych stron internetowych to Art 6 Abs.1 lit. f DSGVO.

• podstawę prawną dla przetwarzania danych osobowych poprzez którykolwiek z naszych formularzy kontaktowych stanowi Art 6 Abs.1 lit. a DSGVO (za zgodą), ponadto przetwarzanie danych może być konieczne także dla realizacji umowy (w szczególności umowy najmu) lub czynności przed zawarciem umowy zgodnie z Art. 6 Abs.1 lit b DSGVO. Obowiązuje to także w przypadku przekazywania danych osobom trzecim (w szczególności rzemieślnikom), którzy zostają zaangażowani w ramach realizacji umowy np. w trakcie zgłaszania szkody.

• podstawą prawną dla przetwarzania danych osobowych w ramach stosowania w/wym. plików cookies stanowi Art 6 Abs.1 lit. f DSGVO

Państwa prawa

Zgodnie z §§ 15-21 DSGVO możecie Państwo skorzystać ze swoich praw w odniesieniu do przetwarzanych przez nas danych osobowych w przypadku spełnienia opisanych w tych przepisach warunków.

Prawo do informacji

Macie Państwo prawo do informacji o Państwa danych osobowych, które są przez nas przetwarzane.

Prawo do poprawiania danych

Możecie Państwo żądać poprawienia niepełnych lub nieprawidłowych danych osobowych, które są przez nas przetwarzane.

Prawo do usunięcia danych

Macie Państwo prawo do skasowania Państwa danych osobowych, w szczególności wtedy, gdy występuje jedna z poniższych przyczyn:

• Państwa dane osobowe nie są już potrzebne dla celów, dla których zostały pozyskane i w jakikolwiek inny sposób przetwarzane.

• Odwołujecie Państwo swoją zgodę, na podstawie której miało miejsce przetwarzanie Państwa danych osobowych.

• skorzystaliście Państwo z prawa sprzeciwu w stosunku do przetwarzania swoich danych osobowych

• Państwa dane osobowe były przetwarzane niezgodnie z prawem.

Prawa do skasowania danych jednakże nie ma w takim przypadku, gdy stoi temu na przeszkodzie uprawniony interes strony odpowiedzialnej za przetwarzanie danych. Mogą to być na przykład:

• przypadki, gdy dane osobowe są konieczne do dochodzenia, wykonywania i obrony roszczeń prawnych.

• przypadki, gdy skasowanie danych nie jest możliwe ze względu na obowiązek ich przechowywania

Jeśli dane nie mogą być skasowane, może istnieć prawo do organiczenia ich przetwarzania (patrz niżej).

Prawo do ograniczenia przetwarzania

Macie Państwo prawo żądać od nas ograniczenia przetwarzania Państwa danych osobowych, gdy

• kwestionujecie Państwo prawidłowość danych i z tego względu sprawdzamy ich prawidłowość,

• przetwarzanie danych jest bezprawne, a Państwo odrzucacie ich skasowanie i zamiast tego żądacie Państwo ograniczenia ich wykorzystania

• Państwa dane nie są już nam potrzebne, jednakże potrzebujecie ich Państwo do dochodzenia, wykonywania i obrony roszczeń prawnych,

• złożyliście Państwo sprzeciw wobec przetwarzania Państwa danych osobowych, a nie jest jeszcze jasne, czy Państwa uprawnione przyczyny przeważają nad naszymi uprawnionymi podstawami do przetwarzania Państwa danych.

Prawo do przenoszenia danych

Macie Państwo prawo do otrzymania swoich danych osobowych, które nam powierzyliście, w ustrukturyzowanym, standardowym i możliwym do maszynowego odczytu formacie oraz macie Państwo prawo, przekazać swoje dane innym osobom bez przeszkód z danej strony, o ile przetwarzanie oparte jest na wyrażeniu zgody lub umowie, a przetwarzanie odbywa się u nas za pomocą zautomatyzowanych metod.

Prawo do cofnięcia zgody

Każda osoba ma prawo, aby z przyczyn wynikających z jej szczególnej sytuacji, w każdej chwili odwołać zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych, dokonywane na podstawie Art. 6 Ustęp 1 Litera e lub f; dotyczy to również profilowania, bazującego na tych przepisach. O ile przetwarzanie Państwa danych osobowych bazuje na Państwa zgodzie, macie Państwo prawo w dowolnym momencie tą zgodę cofnąć.

Terminy kasowania danych

O ile brak jest przepisów prawa w odniesieniu do przechowywania danych, dane są kasowane lub niszczone, jeśli nie są już one potrzebne do osiągnięcia celu związanego z przetwarzaniem danych w tym także rozliczeń. Regulowane przepisami prawa terminy przechowywania danych istnieją w szczególności w stosunku do danych związanych z podatkami, z reguły jest to 10 lat; inne dane muszą być przechowywane zgodnie z przepisami prawa handlowego (pisma biznesowe), z reguły 6 lat.

Prawo do skargi przez urzędem nadzoru

Każda osoba ma zgodnie z Art. 77 DSGVO prawo do wniesienia skargi przez urzędem nadzoru, gdy uważa ona, że przetwarzanie jej danych osobowych stoi w sprzeczności z DSGVO.

Kompetentny w tych sprawach urząd nadzoru to:

Landesbeauftragter für den Datenschutz Sachsen-Anhalt

Leiterstr. 9

39104 Magdeburg

Informacja dotycząca pełnomocnika d.s. ochrony danych osobowych

Firma Wohnungsbaugesellschaft Haldensleben posiada zewnętrznego pełnomocnika d.s. ochrony danych osobowych:

Herrn Arndt Halbach von der Fa. GINDAT GmbH

Wetterauer Str.6, 42887 Remscheid.

E-Mail: datenschutz(at)domconsult.com.

Z pytaniami dotyczącymi ochrony danych osobowych można w każdej chwili zwracać się do naszego w/wym. pełnomocnika.

inforMacje o przetwarzaniu danych w związku z GOOGLE ANALYTICS

Nieniejsze strony internetowe korzystają z Google Analytics, tj. usługi analizy sieciowej firmy Google Ireland Limited. Jeśli strona odpowiedzialna za przetwarzanie danych niniejszych stron internetowych ma siedzibę poza Europejskim Obszarem Gospodarczym lub poza Szwajcarią, to przetwarzanie danych w ramach Google Analytice realizowane jest przez Google LLC. Google LLC oraz Google Ireland Limited zwane są dalej "Google".

Google Analytics stosuje tzw. "cookies", tj. pliki tekstowe, które przechowywane są na komputerze osoby odwiedzającej strony internetowej i które umożliwiają analizę użytkowania stron internetowych przez osobę je odwiedzającą. Informacje utworzone przez pliki cookies dotyczące korzystania z naszych stron internetowych przez użytkownika (w tym także skrócony adres IP) przesyłane są z reguły na serwer firmy Google i tam przechowywane.

Google Analytics stosowany jest na naszych stronach wyłącznie z rozszerzeniem "_anonymizeIp()". Rozszerzenie to zapewnia anonimizację poprzez skórcenie adresu IP i wyklucza w ten sposób bezpośrednie powiązanie z osobą. W wyniku zastosowania tego rozszerzenia, adres IP zostaje przez Google w obrębie państw członkowskich UE i innych państw-stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym adres IP zostaje przez Google najpierw skrócony. Adres IP uzyskany przez Google Analytics za pośrednictwem przeglądarki nie jest przechowywany przez Google razem z innymi danymi.

Na zlecenie właściciela stron internetowych Google używa danych dla analizy użytkowania stron, do tworzenia raportów o aktywności na stronach i do realizowania innych usług, powiązanych z danymi o uzytkowaniu stron i internetu na rzecz właściciela stron (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO). Uprawniony interes związany z przetwarzaniem danych polega na optymalizacji stron internetowych, analizie korzystania z nich oraz dostosowywania treści. Interesy użytkownika są w wystarczającym stopniu zagwarantowane poprzez pseudonimizację.

Google LLC. na bazie standardowych klauzul umownych gwarantuje utrzymywanie odpowiedniego poziomu ochrony danych. Dane wysyłane i powiązane za pomocą cookies czy za pomocą metod rozpoznawania użytkownika (np. ID użytkownika) zostają po upływie 50 miesięcy automatycznie skasowane. Kasowanie danych, dla których okres przechowywania zostanie osiągnięty, kasowane są automatycznie raz w miesiącu.

Rejestrowaniu danych przez Google Analytics można zapobiec poprzez dostosowanie ustawień cookies dla danych stron internetowych. Ponadto w każdej chwili można złożyć sprzeciw przeciwko zapisywaniu adresu IP i danych tworzonych przez cookies ze skutkiem na przyszłość. Odpowiednią wtyczkę do przeglądarki można znaleźć pod niniejszym linkiem i zainstalować https://tools.google.com/dlpage/gaoptout

Użytkownik odwiedzający strony internetowe może zapobiec zbieraniu danych przez Google Analytics na tych stronach poprzez kliknięcie na poniższy link. W ten sposób zostanie zainstalowany tzw. opt-out-cookie, który zapobiegać będzie zbieraniu danych w momencie wchodzenia na te strony w przyszłości.

Dalsze informacje na temat korzystania z danych przez Google, możliwości ustawień i cofania zgód na przetwarzanie danych, znaleźć można w Deklaracji Ochrony Danych firmy Google (https://policies.google.com/privacy) jak również w ustawieniach dotyczących prezentowania reklam przez Google (https://adssettings.google.com/authenticated).